



**Plan Rozwoju
Zakładu Budowlanego Stanisław
Andrysiewicz
w zakresie zaspokojenia obecnego i
przyszłego zapotrzebowania na paliwa
gazowe
na lata 2027 – 2031**

Tarnobrzeg, 29 kwietnia 2026 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. INFORMACJE OGÓLNE	4
2.1. Dane identyfikujące przedsiębiorstwo energetyczne	4
2.2. Wykaz posiadanych koncesji i decyzji	4
2.3. Charakterystyka działalności	4
2.4. Założenia oraz metody przyjęte w projekcie planu rozwoju	5
2.5. Konsultacje publiczne oraz współpraca z innymi podmiotami przy opracowaniu projektu planu rozwoju	5
3. OPIS SIECI DYSTRYBUCYJNEJ WEDŁUG STANU NA 31.12.2025	6
3.1. Charakterystyka obsługiwanego rynku	6
3.2. Wielkość zapotrzebowania na paliwa gazowe	6
3.3. Źródła i jakość pozyskanego paliwa gazowego	7
3.4. Ogólna charakterystyka sieci gazowej	7
3.5. Opis stanu technicznego sieci gazowej i bezpieczeństwo dostaw	7
4. OCENA WYKONANIA UZGODNIONYCH PLANÓW ROZWOJU	8
5. CELE I PRZEWIDYWANE EFEKTY REALIZACJI PLANOWOWNYCH INWESTYCJI	9
6. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE	9
6.1. Zadania inwestycyjne LRE	9
6.2. Zadania inwestycyjne NLRE	9
6.3. Zadania inwestycyjne RNI	9

Załączniki:

- 1) Formularze dużego OSD/Formularze małego OSD
- 2) Mapy sieci gazowej

1. WSTĘP

- 1.1. Niniejszy projekt planu rozwoju opracowany został przez przedsiębiorstwo energetyczne – Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz z siedzibą w Tarnobrzegu, zwane dalej „OSD” lub „Operatorem”, na podstawie przepisów:
- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 poz. 43 t.j.) zwana dalej „uPe”,
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2025 poz. 1382 t.j.)
 - c) rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. 2021 poz. 280 t.j.).
- 1.2. Niniejszy projekt planu rozwoju, uwzględnia:
- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) politykę energetyczną państwa,
 - 3) politykę rozwoju infrastruktury i rynku paliw alternatywnych w transporcie,
 - 4) plan działań zapobiegawczych opracowany zgodnie z art. 15fa ust. 2 uPe,
 - 5) plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe operatora systemu przesyłowego gazowego,
 - 6) plan obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii, o którym mowa w art. 160g ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, obejmuje w szczególności:
 - 1) przewidywany zakres dostarczania paliw gazowych,
 - 2) przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz planowanych nowych źródeł paliw gazowych,
 - 3) przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy połączeń z systemami gazowymi innych państw,
 - 4) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców, w tym także przedsięwzięcia w zakresie pozyskiwania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z licznika zdalnego odczytu,
 - 5) przewidywany sposób finansowania inwestycji, w tym wyodrębnioną część dotyczącą zakresu i sposobu wykorzystania środków finansowania innych niż taryfa,
 - 6) przewidywane przychody niezbędne do realizacji planów, w tym wyodrębnioną część dotyczącą przyznanych subwencji, dotacji, pożyczek bezzwrotnych lub wsparcia w innej formie, pozyskanego lub możliwego do pozyskania z krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów,
 - 7) planowany harmonogram inwestycji wraz z wyodrębnioną częścią obejmującą kierunki rozwoju sieci i realizacji inwestycji priorytetowych,
 - 8) cele oraz przewidywane efekty przedsięwzięć, o których mowa w pkt 2-4.

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1. Dane identyfikujące przedsiębiorstwo energetyczne

Nazwa: Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz

Adres siedziby: ul. Kopernika 32, 39-400 Tarnobrzeg

KRS: -

REGON: 830035088

NIP: 8670001997

Adres strony internetowej: www.zaklad-budowlany.com.pl

Osoba do kontaktu w sprawie Projektu Planu Rozwoju (e-mail, telefon):

m.krakowiak@zaklad-budowlany.com.pl, 158230148 wewn. 19

2.2. Wykaz posiadanych koncesji i decyzji

Przedsiębiorstwo Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz posiada następujące koncesje wydane przez Urząd Regulacji Energetyki:

- PCC/1236/13702/W/OKR/2016/MKo2 – Przesyłanie i dystrybucja ciepła na okres od 6 grudnia 2016 r. do 31 grudnia 2030 r., wydana dnia 30 listopada 2016 r.

- WCC/1311/13702/W/OKR/2016/MKo2 – Wytwarzanie energii cieplnej na okres od 6 grudnia 2016 r. do 31 grudnia 2030 r., wydana dnia 30 listopada 2016 r.

- SGZ/21/13702/W/DRG/2018/MSi1 - Skraplanie gazu ziemnego i regazyfikacja skroplonego gazu ziemnego w instalacjach skroplonego gazu ziemnego na okres od 10 sierpnia 2018 roku do 31 grudnia 2030 roku, wydana dnia 07.08.2018 r.

- DPG/169/13702/W/OKR/2017/MPo - Dystrybucja paliw gazowych na okres od 10 sierpnia 2017 r. do 31 grudnia 2030 r., wydana dnia 10.08.2017 r.

- OPG/421/13702/W/DRG/2023/MSW – Obrót paliwami gazowymi na okres od dnia 26 stycznia 2023 roku do dnia 26 stycznia 2033 roku, wydana dnia 25.01.2023 r.

Decyzją DRG.DRG-1.4721.10.2017.MSi1 z 31 października 2017 r. Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz został wyznaczony operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego na okres od dnia 1 listopada 2017 do dnia 31 grudnia 2030 r

2.3. Charakterystyka działalności

Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz rozpoczął działalność 31 grudnia 1991 roku. Zajmował się wówczas sprzedażą materiałów instalacyjno-budowlanych, jak również wykonawstwem robót. Forma prawna działalności: osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Forma własności: własność krajowych osób fizycznych. Operator prowadzi działalność w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła oraz obrotu i dystrybucji paliw gazowych na terenie miasta Gołdap w woj. warmińsko-mazurskim. Rodzaj dystrybuowanego tam paliwa gazowego to gaz ziemny wysokometanowy. Poza tym przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót z branży budowlanej i sanitarnej na terenie całego kraju.

2.4. Założenia oraz metody przyjęte w projekcie planu rozwoju

Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe ma na celu przedstawienie działań prowadzących do rozwoju całej firmy i prowadzonej przez nią działalności. Rozwój działalności polegającej na obrocie paliwem gazowym jest możliwy poprzez pozyskanie nowych odbiorców, którym proponuje się sprzedaż paliwa gazowego. Idea została pozytywnie odebrana przez mieszkańców miejscowości Gołdap w woj. warmińsko-mazurskim. Stosowane metody mające na celu zachęcenie do przyłączania się nowych odbiorców do sieci gazowej Operatora to: organizowanie spotkań informacyjnych, wręczanie ulotek. Dana inwestycja polegająca na dystrybucji gazu ziemnego sieciowego jest inwestycją nową, która jest w fazie ciągłego rozwoju, dlatego odbiorcy będą przyłączani w kolejnych latach do stopniowo rozbudowywanej sieci gazowej. Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz w swych planach rozwoju sieci gazowej uwzględnia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stosowana jest tu zasada, że plany zagospodarowania przestrzennego są na bieżąco konsultowane z jednostkami samorządu terytorialnego, jednak realizacja odbywa się dopiero po przeprowadzeniu weryfikacji i analizy ekonomicznej przedsięwzięcia.

Prognoza rozwoju rynku określana jest na podstawie:

- złożonych wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej,
- złożonych wniosków o zawarcie umów o przyłączenie do sieci gazowej,
- przeprowadzonych ankiet, lub innych dokumentów świadczących o prawdopodobnym rozwoju budownictwa na danym terenie,
- pozyskanych i uwiarygodnionych informacji o przeznaczeniu terenów pod budownictwo zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub ustalenia liczby działek budowlanych (dopuszcza się również wykorzystanie istniejących projektów planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w trakcie opracowania).
- ustalenia podczas wizyty w rejonie przyłączania, uwiarygadniając stan rzeczywisty np. dokumentacją fotograficzną, zdjęciami satelitarnymi, dostępnymi zdjęciami lotniczymi itp. liczby istniejących (a niebędących odbiorcami gazu) i będących w trakcie budowy budynków.

Do sieci dystrybucyjnej przedsiębiorstwa dołączają się głównie odbiorcy indywidualni – gospodarstwa domowe. W 2021 roku przyłączono 7 odbiorców indywidualnych – gospodarstwa domowe, a w 2022 roku przyłączono 4 odbiorców, z czego 3 - to gospodarstwa domowe i 1 – przedsiębiorstwo z sektora handlu i usług. W latach 2023 - 2025 nie było żadnych przyłączeń nowych odbiorców. W latach 2027-2031 przedsiębiorstwo nie planuje przyłączeń nowych odbiorców. W latach 2023-2025 przedsiębiorstwo nie wydało żadnych odmów przyłączenia do sieci gazowej.

2.5. Konsultacje publiczne oraz współpraca z innymi podmiotami przy opracowaniu projektu planu rozwoju

Przedsiębiorstwo przeprowadziło konsultacje projektu planu rozwoju o których mowa w art. 16 ust. 15 uPe w dniach 07 kwietnia – 28 kwietnia 2026 roku. Do projektu nie wniesiono żadnych uwag. Przedsiębiorstwo prowadziło rozmowy z gminą Gołdap w zakresie przyśpieszenia gazyfikacji ww. gminy. Gmina Gołdap zajęła stanowisko, że jest zainteresowana rozwijaniem sieci gazowej ale nie zamierza partycypować w finansowaniu tego rodzaju inwestycji. Zgodnie z art. 16 ust. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz obowiązany jest do ustalania corocznie planu remontów, który zamieszcza na swojej stronie internetowej.

3. OPIS SIECI DYSTRYBUCYJNEJ WEDŁUG STANU NA 31.12.2025

3.1. Charakterystyka obsługiwanego rynku

Tabela 1. Charakterystyka obszaru na którym przedsiębiorstwo obecnie prowadzi dystrybucję paliw gazowych (DPG)

Województwo	Powiat	Gmina	Rodzaj dystrybuowanego paliwa gazowego
warmińsko-mazurskie	gołdapski	Gołdap	E/LNG Gaz ziemny wysokometanowy

3.2. Wielkość zapotrzebowania na paliwa gazowe

Tabela 2. Liczba i rodzaj odbiorców końcowych

Odbiorca	Rodzaj dystrybuowanego paliwa gazowego							RAZEM
	E	Lw	Ls	Lm	Ln	Gaz koksowniczy	inny	
	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	
TREŚĆ UKRYTA								
RAZEM	60	-	-	-	-		-	60

Tabela 3. Wielkość obecnego zapotrzebowania na paliwo gazowe (od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.)

Odbiorca	Ilość dystrybuowanego paliwa gazowego							RAZEM
	E	Lw	Ls	Lm	Ln	Gaz koksowniczy	inny	
	[tys. m³]	[tys. m³]	[tys. m³]	[tys. m³]	[tys. m³]	[tys. m³]	[tys. m³]	
TREŚĆ UKRYTA								
RAZEM	83,646	-	-	-	-		-	83,646

3.3. Źródła i jakość pozyskanego paliwa gazowego

Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz prowadzi dystrybucję gazu ziemnego poprzez stację regazyfikacji, do której gaz jest dowożony cysternami w postaci ciekłej (LNG). Przy stacji regazyfikacji usytuowanej w Gołdapi przy ul. Żeromskiego 59 zlokalizowana jest również nawalnialnia. Punkt wejścia do sieci gazowej znajduje się przy stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Żeromskiego 59 w Gołdapi. Paliwo gazowe jest kupowane na podstawie umowy bezpośredniej. Operator utrzymuje w systemie dystrybucyjnym parametry jakościowe oraz ciepła spalania, które określone są w obowiązujących przepisach i IRiESD. Przedsiębiorstwo nie wykonuje we własnym zakresie badań parametrów jakościowych paliwa gazowego ale otrzymuje dokumenty dostawy wystawiane przez producenta gazu LNG, które te parametry określają.

W 2025 roku nie było żadnych zgłoszeń i reklamacji dotyczących standardów jakościowych obsługi odbiorców lub dotyczących parametrów jakościowych paliw gazowych.

3.4. Ogólna charakterystyka sieci gazowej

Na potrzeby dostawy gazu wykonano sieć gazową średniego ciśnienia z polietylenu (PE). Układ sieci jest otwarty, natomiast w późniejszym okresie przedsiębiorstwo planuje utworzyć sieć gazową w układzie pierścieniowym. Usytuowanie przewodów gazowych w terenie względem istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu odpowiada warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”(Dz.U. 2013, poz. 640).

Sieć gazowa obsługuje dostawy do odbiorców gazu oraz do ciepłowni własnej w Gołdapi przy ul. Okrzei.

3.5. Opis stanu technicznego sieci gazowej i bezpieczeństwo dostaw

Sieć dystrybucyjna znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Na dziś nie zachodzi potrzeba przeprowadzania remontów. Sieć gazowa zgodnie z ustawą Prawo budowlane poddawana jest co 1 rok i 5 lat kontroli i ocenie. Ponadto na bieżąco są prowadzone czynności kontrolne za pomocą urządzenia do kontroli szczelności. Funkcjonuje rejestr awarii służący do odnotowywania ewentualnych awarii na sieci gazowej. Należy jednak zaznaczyć, że dotychczas awarie ani nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci gazowej nie wystąpiły.

4. OCENA WYKONANIA UZGODNIONYCH PLANÓW ROZWOJU

Tabela 4. Porównanie danych z wykonania w stosunku do uzgodnionego planu rozwoju w zakresie poniesionych nakładów na zadania z grupy LRE, NLRE i RNI (w latach 2024-2026)

Nakłady	Rok 2024		Rok 2025		Rok 2026	
	plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	przewidywane wykonanie
Ogółem, z tego [tys. zł]:	TREŚĆ UKRYTA					
LRE [tys. zł]						
NLRE [tys. zł]						
RNI [tys. zł]						
Uzasadnienie odchyień/uwagi	Przedsiębiorstwo zrezygnowało z realizacji zadań inwestycyjnych, a także zmieniło rozłożenie kosztów inwestycyjnych w czasie.		Przedsiębiorstwo zrezygnowało z realizacji zadań inwestycyjnych, a także zmieniło rozłożenie kosztów inwestycyjnych w czasie.		Przedsiębiorstwo zrezygnowało z realizacji zadań inwestycyjnych, a także zmieniło rozłożenie kosztów inwestycyjnych w czasie. Przedsiębiorstwo zamierza wykonać zadania inwestycyjne z grupy innej niż było to pierwotnie zakładane.	

Tabela 5. Porównanie danych z wykonania w stosunku do uzgodnionego planu rozwoju w zakresie liczby nowych odbiorców (w latach 2024 -2026)

Liczba nowych odbiorców	Realizacja uzgodnionego planu w zakresie liczby nowych odbiorców		
	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
Plan [szt.]	TREŚĆ UKRYTA		
Wykonanie [szt.]			

Tabela 6. Porównanie danych z wykonania w stosunku do uzgodnionego planu rozwoju w zakresie wolumenu dystrybuowanych paliw gazowych (w latach 2024 -2026)

Wolumen	Realizacja uzgodnionego planu w zakresie wolumenu dystrybuowanych paliw gazowych		
	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
Plan [tys. m ³]	TREŚĆ UKRYTA		
Wykonanie [tys. m ³]			

5. CELE I PRZEWIDYWANE EFEKTY REALIZACJI PLANOWOWNYCH INWESTYCJI

Przy okazji tworzenia poprzedniego planu rozwoju na lata 2025-2029 założono przyłączenia nowych odbiorców jednak okazało się to podejściem zbyt optymistycznym. Z tego powodu Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz nie zaplanował w latach 2027-2031 przyłączania nowych odbiorców do sieci ani wzrostu wolumenu dystrybuowanego paliwa gazowego. Będą wykonywane jedynie przedsięwzięcia polegające na legalizacji gazomierzy u odbiorców.

Wyżej opisane podejście przedsiębiorstwa jest spowodowane utrzymywaniem się niekorzystnych tendencji na rynku. Obecnie wiele jest sygnałów medialnych o stopniowym odchodzeniu od zasilania paliwami gazowymi. Ta tendencja musi zostać odwrócona, by odbiorcy mogli bez obaw rozważać przyłączanie się do sieci gazowej Operatora. Wpływ na zniechęcenie potencjalnych odbiorców mają też cykliczne zawirowania cenowe na rynku surowców spowodowane konfliktami wojennymi i sytuacjami kryzysowymi. Gdy wróci zainteresowanie odbiorców przyłączaniem do sieci gazowej Operator w perspektywie długofalowej zamierza rozbudowę głównej sieci gazowej.

6. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE

6.1. Zadania inwestycyjne LRE

Przedsiębiorstwo nie przewiduje wykonania żadnych zadań z grupy LRE.

6.2. Zadania inwestycyjne NLRE

W ramach zadań NLRE przedsiębiorstwo zamierza wykonać legalizację 55 gazomierzy w latach 2028-2031. Celem tej inwestycji jest spełnienie wymogów co do warunków eksploatacji układów pomiarowych.

6.3. Zadania inwestycyjne RNI

Przedsiębiorstwo nie przewiduje wykonania żadnych zadań z grupy RNI.