

UMOWA Nr
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

podpisana w dniu w, pomiędzy:
Panem Stanisławem Andrysiewiczem zamieszkałym ul.Siarkowa 17, 39-400 Tarnobrzeg,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :
„ Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz” z siedzibą
w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika 32 (adres dla doręczeń),
NIP 867-000-19-97, Regon 830035088, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg pod nr 1520,

reprezentowanym przez właściciela Pana Stanisława Andrysiewicza,

zwanym dalej "Dostawcą",

a.....
.....
.....

zwanym/a/ dalej "Odbiorcą", reprezentowanym/a/ przez:

- 1.)
- 2.)
- 3.)
- 4.)

została zawarta umowa o przyłączenie wężła ciepłego do miejskiej sieci ciepłowniczej, o treści następującej:

§ 1
Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne tekst jednolity z dnia 11 marca 2010r. /Dz.U. Nr 153, poz.1504 z późniejszymi zmianami/,
 - b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych /Dz.U. Nr 16, poz. 92/,
2. Warunki techniczne przyłączenia nrwydane przez Dostawcę w dniuna wniosek Odbiorcy z dnia
3. Wniosek Odbiorcy wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - wykonanie przyłącza do pomieszczenia wężła ciepłego, zlokalizowanego w obiekcie Odbiorcy przy ul....., usytuowanego na działce opisanej w § 2 ust.1 pkt 2 na podstawie posiadanego przez Odbiorcę projektu technicznego przyłącza wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
 - montaż wężła ciepłego w pomieszczeniu Odbiorcy jak wyżej wraz z podłączeniem go do instalacji wewnętrznej, na podstawie posiadanego przez Odbiorcę projektu technicznego

- węzła wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.* (* niepotrzebne skreślić)
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w..... prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
 3. Odbiorca oświadcza, że niezbędna dla potrzeb jego obiektu, zamówiona moc cieplna wynosi: MW.
 4. Wykonanie przyłącza obejmować będzie:
 - wykonaniem przyłącza o średnicy.....z rur preizolowanych o długościmb od miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej usytuowanej wGołdapi.....przy ulicy:do obiektu Odbiorcy jak w punkcie 2.
 - odbiór i uruchomienie.
 5. Wykonanie węzła cieplnego wg opracowanego projektu przez Dostawcę obejmować będzie:
 - montaż kompaktowego węzła cieplnego wraz z automatyką pogodową, licznika ciepła na instalacji co, wodomierza ciepłej wody użytkowej i wodomierza liczącego ilość wody pobieranej z sieci do instalacji wewnętrznej obiektu oraz niezbędnych zaworów odcinających.
 6. Węzeł cieplny po jego wykonaniu będzie stanowił własność Odbiorcy /Dostawcy.*

* niepotrzebne skreślić

§ 3 Obowiązki stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przyłącza od miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej, do węzła cieplnego, który znajduje się w pomieszczeniu przylegającym do ściany zewnętrznej budynku od strony wejścia przyłącza do budynku i włączenia go do istniejącego węzła cieplnego Odbiorcy. W przypadku, gdy węzeł cieplny zlokalizowany jest w innym miejscu, Dostawca wprowadzi przyłączy do pomieszczenia przylegającego do ściany zewnętrznej budynku i zamontuje układ pomiarowo-rozliczeniowy. Włączenie wtedy do węzła cieplnego Odbiorca wykona we własnym zakresie lub zleci Dostawcy za osobnym wynagrodzeniem. Dostawca deklaruje wykonanie robót w terminie nie późniejszym niż przed datą rozpoczęcia poboru ciepła;
 - b) po wykonaniu prac przywrócenia stanu poprzedniego zajętego pasa gruntu na terenie nieruchomości Odbiorcy.
 - c) zamontowania przed węzłem cieplnym Odbiorcy urządzenia ustalającego obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego jak również układu pomiarowo-rozliczeniowego;
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - a) ustanowienia na nieruchomości położonej w..... przy ul..... oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w..... prowadzona jest księga wieczysta KW nr na rzecz wieczystego użytkownika w osobie Stanisława i Czesławy Andrysiewicz zam. ul. Siarkowa 17, 39-400 Tarnobrzeg, nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, przy ul.Kopernika 32, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1520/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 38579, nieodpłatną służebność gruntową, skuteczną wobec każdego właściciela lub użytkownika nieruchomości polegającą na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.
 - b) ustala się termin ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej wynikającej z § 3 pkt 2 ppkt a) najpóźniej do ...**60**.....dnia od daty podpisania niniejszej umowy. poinformowania Dostawcy na piśmie o zakończeniu prac związanych z budową węzła cieplnego w celu zamontowania urządzeń wymienionych w § 3 pkt 1 ppkt c) niniejszej umowy;
 - c) poinformowania Dostawcy na piśmie o zakończeniu prac związanych z budową węzła

- ciepłego w celu zamontowania urządzeń wymienionych w § 3 pkt 1 ppkt c niniejszej umowy;
- d) zawarcia umowy sprzedaży ciepła na podaną w § 2 pkt 3 niniejszej umowy moc ciepłą w terminie nie późniejszym niż przed datą rozpoczęcia poboru ciepła;
 - e) rozpoczęcia poboru ciepła z dniem
 - f) udostępnienia pomieszczenia lub miejsca w celu zainstalowania urządzeń wymienionych w § 3 ust. 1 pkt c niniejszej umowy;
 - g) udostępniania Dostawcy wejścia w każdym czasie do pomieszczeń węzła w celu przeglądu, kontroli, konserwacji i naprawy zamontowanych tam urządzeń;
 - h) umożliwienia Dostawcy, w każdym czasie, wejścia na teren nieruchomości będącej własnością Odbiorcy, w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń będących własnością Dostawcy, a zlokalizowanych na terenie nieruchomości Odbiorcy;
 - i) Odbiorca akceptuje przebieg trasy sieci ciepłowniczej do pomieszczenia węzła ciepłego wynikający z technologii jej wykonania oraz udostępnia nieodpłatnie teren przez, który przebiega.

§ 4

Sposób finansowania

1. Koszty budowy przyłącza ciepłego wraz z montażem urządzenia ustalającego obliczeniowe natężenie przepływu oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego i włączeniem go do instalacji Odbiorcy obciążają Dostawcę.
2. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę przyłączeniową zgodnie z aktualnie obowiązującą taryfą przed rozpoczęciem inwestycji w terminie 14 dni po wystawieniu faktury.
3. Strony ustalają, że Dostawca pobiera opłatę przyłączeniową w kwocie..... złotych (słownie.....) plus należny podatek VAT .
4. Opłata przyłączeniowa zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych /Dz.U. Nr 16, poz. 92/, stanowi nie więcej niż 25% rzeczywistych kosztów inwestycyjnych wykonania danego przyłącza.
- 5* Za wykonanie węzła ciepłego Odbiorca zapłaci Dostawcy kwotę..... złotych słownie..... plus należny podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.

* jeśli niepotrzebne skreślić

§ 5

Zasady odpowiedzialności stron

1. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji Odbiorca dokona zwrotu rzeczywistych kosztów poniesionych przez Dostawcę za okres od rozpoczęcia inwestycji do dnia odstąpienia przez Odbiorcę od niniejszej umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu Odbiorca będzie zobowiązany do pokrycia rzeczywistych kosztów, które stanowiły nakłady na budowę przyłącza w następujących wysokościach:
 - w trakcie roku od dnia zawarcia umowy-zwrot 100 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 1 roku - zwrot 90 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 2 roku - zwrot 80 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 3 roku - zwrot 70 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 4 roku - zwrot 60 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 5 roku - zwrot 55 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 6 roku - zwrot 50 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 7 roku - zwrot 45 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
 - po 8 roku - zwrot 40 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza

– po 9 roku - zwrot 35 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
W rozliczeniu powyższym będzie uwzględniona kwota opłaty przyłączeniowej zapłaconej przez Odbiorcę w kwocie jak w § 4 punkt 3.

3. Nie dotrzymanie przez Odbiorcę ustalonego terminu poboru ciepła, jak również nie zawarcie umowy sprzedaży ciepła w terminie określonym w § 3 pkt 2 niniejszej umowy, z przyczyn, za które odpowiada Odbiorca, nakłada się na Odbiorcę obowiązek uiszczenia na rzecz Dostawcy opłaty stałej i opłaty przesyłowej w wysokości wynikającej z mocy cieplnej określonej przez Odbiorcę w jego wniosku – zgodnie z taryfą dla ciepła.
4. Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia Dostawcy, oraz grunt, przez który przebiega przyłącze, będą użytkowane przez Dostawcę nieodpłatnie.
5. Koszty utrzymania pomieszczeń, w których zlokalizowany jest węzeł cieplny obciążają właściciela pomieszczeń niezależnie od tego, kto jest właścicielem węzła i zainstalowanych w nim urządzeń.

§ 6

Rzeczywiste koszty inwestycyjne przyłącza wynoszą: PLN netto
(słownie:
.....) plus należny podatek VAT.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 pkt 1 umowy o przyłączenie Odbiorca zobowiązany jest do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę zobowiązań jak w pkt 1 Odbiorca pokryje wszystkie straty poniesione przez Dostawcę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nie uzyskania przez Dostawcę pozwolenia na budowę przyłącza z przyczyn od niego niezależnych, niniejsza umowa traci swoją ważność.
5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA